

Na podlagi 1. odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Odloka o proračunu Občine Gornji Grad za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/18 in 5/19) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2019, Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNINE**

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad kot lastnik in upravljavec objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine, kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

### **Predmet prodaje**

Predmet prodaje je:

1. **Stanovanje**, ki se nahaja v mansardi večstanovanjske stavbe na naslovu Novo naselje 2, Gornji Grad, ID znak: del stavbe 942-114-8, posamezni del št. 8 v stavbi št. 114 k.o. Gornji Grad, stoječa na parceli št. 167/5 in 170/3 obe k.o. Gornji Grad.

**Izmera:** neto tlorisna površina 27,48 m<sup>2</sup>.

#### **Lastnosti:**

- etažna lastnina je vzpostavljena;
- stanovanje je zasedeno;
- za stanovanje je izdelana energetska izkaznica stavbe, energetski razred E (107 kWh/m<sup>2</sup>a).

**Izklicna cena:** 15.400,00 EUR.

Podatki o velikosti stanovanja so takšni kot izhajajo iz rednega izpisa iz zemljiške knjige in lahko odstopajo od dejanskih izmer. Občina Gornji Grad kot prodajalec zgoraj navedene nepremičnine ne odgovarja za morebitna odstopanja.

Nepremičnina je oddana v najem na podlagi najemne pogodbe za neprofitno najemnino za nedoločen čas.

Najemnik nepremičnine ima skladno s 1. odstavkom 176. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 57/08, 87/11 in 27/17) predkupno pravico.

### **Ponudbena cena**

- a. za nepremičnino pod točko 1. z ID znakom: 942-114-8 **ne sme biti nižja od 15.400,00 EUR.**

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet z nepremičninami.

### Sklenitev pogodbe

Po prejemu ponudb, se bodo z zainteresiranimi kupci, če jih bo več, opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Cena ponudbe in drugi pogoji pravnega posla, pisno ponujeni oz. na pogajanjih, so zavezujoči. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi davek na promet z nepremičninami, strošek notarske overitve pogodbe ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Občina Gornji Grad si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, kadarkoli prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

Neposredna pogodba bo z izbranim ponudnikom sklenjena najkasneje v roku 15 dni po zaključku postopka.

### Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nakup nepremičnine se plača najkasneje v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe s kupcem, na podlagi izstavljenega računa.

Plačilo celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo v roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

### Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Prodajalec bo upošteval ponudbe vseh zainteresiranih kupcev, ki bodo poslane oz. osebno dostavljene na naslov lastnika: Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad ali elektronski naslov: [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si), najkasneje do **petka, 02.08.2019, do 11. ure**.

Ponudnik mora v ponudbi (priloga namere), ki bo lastnoročno podpisana, poleg ponujene cene, navesti tudi osebne in kontaktne podatke.

Ponudbe prispele po izteku roka bodo izločene iz postopka.

### Dodatne informacije

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremične je Erika Podbrežnik, ki je dosegljiva na tel. št. 03/839-18-50, vsak delovni dan do 11. ure oz. elektronskem naslovu: [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si).

Gornji Grad, dne 11.07.2019  
Številka: 478-0010/2019



Občina Gornji Grad:  
Anton ŠPEH, župan