

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD**

PRILOGA k 1. rebalansu proračuna 2019

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

Seja Občinskega sveta 31. 1. 2019

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Pridobitelj	Opomba
1	Strelišče Zagradiše	691/1 in 691/5 k.o. Flc	6.996	100 % površine za turizem		28.683,60 EUR	Občina G.G.	Dogovor o zaključku denacionalizacije podpisan z Nadškofijo Ljubljana dne 14.9.2018. Uporabnik Lovska družina GG.
2	Pot čez Smreko	853/3 k. o. GG	1.089	99 % gospodarska cona	1.845,86 EUR	11.870,00 EUR	Občina G.G.	Nakup poti preko Smreke v GG, na podlagi cenitve občine z dne 27.7.2018
3	Pot do kopališča na jezu v Novem naselju	830/11 k.o. GG	140	100% stavbna zemljišča	237,30 EUR	237,30 EUR	Občina G.G.	Nakup zemljišča za dostop do kopališča na Dreti v G.G.
4	Športno igrišče Bočna	274/14 k.o. Bočna	34	5% gozdno zemljišče		40,00 EUR	Občina G.G.	nakup 5% zemljišča za potrebe športnega igrišča Bočna
SKUPAJ:					2.083,16 EUR	40.830,90 EUR		ocenjena vrednost je po GURS

a2.) Gozd

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Pridobitelj	Opomba
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR		

a3.) BREZPLAČNI PRENOS in SOLASTNIŠTVO

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Pridobitelj	Opomba
1	Prestavitev ceste v Šmiklavžu - S.F. in D	91/3 k.o. Šmiklavž	182	100%kmetijska zemljišča			Občina G.G.	Prenos na občino zaradi prestavitve ceste v Šmiklavžu
	Prestavitev ceste v Šmiklavžu - S.F. in D	3/15 k.o. Šmiklavž	172	100%kmetijska zemljišča			Občina G.G.	Prenos na občino zaradi prestavitve ceste v Šmiklavžu
	Prestavitev ceste v Šmiklavžu - S.F. in D	3/16 k.o. Šmiklavž	15	100%kmetijska zemljišča			Občina G.G.	Prenos na občino zaradi prestavitve ceste v Šmiklavžu
2	Prestavitev ceste v Šmiklavžu	1040/11 k.o. Šmikl.	626	58,2% kmet., 41,8 % pozidana			Stenšak	Prenos na Stenšak zaradi prestavitve ceste v Šmiklavžu
	Prestavitev ceste v Šmiklavžu	1040/9 k.o. Šmikl.	70	100%kmetijska zemljišča			Stenšak	Prenos na Stenšak zaradi prestavitve ceste v Šmiklavžu
3	Zemljišče Sp. trg	659/12 k. o. GG	26	100 % kmetijska zemljišča			Občina G.G.	Menjava zemljišča v Sp. Trgu na poti do športnega igrišča
	Zemljišče Sp. trg	659/10 k. o. GG	67	100 % kmetijska zemljišča			Občina G.G.	Menjava zemljišča v Sp. Trgu na poti do športnega igrišča
	Zemljišče Sp. trg	659/8, 664/3,664/4	2035	100 % kmetijska zemljišča			Občina G.G.	Menjava zemljišča v Sp. Trgu na poti do športnega igrišča
	Zemljišče Sp. Trg - JAVNO DOBRO	864/19, 864/20, 864/21, 864/23, 864/24					JAVNO DOBRO	Menjava zemljišča v Sp. Trgu na poti do športnega igrišča
4	Brezplačni prenos zemljišč ob Ureditvi LC 107020 Rogačnik - Lenart - Mačkin kot - Amr						Občina G.G.	Prenos na občino zaradi Ureditve lokalne ceste v Lenartu
5	Brezplačni prenos zemljišč ob Ureditvi JP 107060 Zlato polje - Slapnik						Občina G.G.	Prenos na občino zaradi Ureditve lokalne ceste v Šmiklavžu
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR		

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Lastnik	Opomba
1.	Garaža Attemsov trg 9a	170/5 k.o.G.G. del 9	57 m2	garaža	11.300,00 EUR	11.300,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja garaže, ki je v lasti občine in je bila pridobljena brezplačno na podlagi prodaje v stečajnem postopku
2.	Poslovni prostor Novo naselje 2	167/5 in 170/3 k.o.G.G.	8,64 m2	poslovni prostor	3.145,00 EUR	3.145,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja poslovnega prostora v Novem naselju 2,

							po dveh jav. dražbah prijaviteljev še ni bilo, občasno zanimanje
3.	Stanovanje Novo naselje 1	št. stavbe 339	št.dela stavbe 3	občinsko stanovanje 53,74 m2	28.209,74 EUR	Občina G.G.	prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
	Stanovanje Novo naselje 1	št. stavbe 339	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,43 m2	14.306,14 EUR	Občina G.G.	prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	36.987,07 EUR	Občina G.G.	prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 114	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,89 m2	15.074,80 EUR	Občina G.G.	prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja

SKUPAJ : 14.445,00 EUR 109.022,75 EUR

b2.) Zemljišča

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Lastnik	Opomba
1	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	819/2 k.o. G. G.	1.716	stavbno zemljišče	5.133,00 EUR	5.133,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	181	124	stavbno zemljišče	369,00 EUR	369,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	838/4	1.559	stavbno zemljišče	4.666,00 EUR	4.666,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
2	Zemljišče Šmiklavž	1038/3 k.o. Šmiklavž	29	površine cest		40,00 EUR	Javno dobro	Vloga stranke za nakup funkcionalnega zemlj. pred vhodom
3	Zemljišče Sp. Trg	550/2 k.o. GG	2.654	delno kmetijska in gozdna		2.950,00 EUR	Občina G.G.	Vloga stranke za nakup odmerjene parcele, vrednost GURS

SKUPAJ : 10.168,00 EUR 13.158,00 EUR

b3.) Oprema

Zap.št.	Naziv	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Lastnik	Opomba

SKUPAJ : 0,00 EUR 0,00 EUR

b4.) BREZPLAČNI PRENOS in SOLASTNIŠTVO

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Lastnik	Opomba

SKUPAJ : 0,00 EUR 0,00 EUR

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemodajalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Naziv	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Lastnik	Opomba
1	Najemna pogodba za zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija	4.736,91 EUR	4.736,91 EUR	5 občin v deležu so	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2019	1. rebalans 2019	Lastnik	Opomba
1		114 /2, 114/9, 114/10	105,5	funkc.zem. 0,33	34,81 EUR	34,81 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,03	5,61 EUR	5,61 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
3		97 /2, 98 /1	3.731	travnik 0,03	111,93 EUR	111,93 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
4		13 / 5 delno	10	funkc.zem. 0,33	3,30 EUR	3,30 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
5		381 /11	2.957	travnik 0,03	100,24 EUR	100,24 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba

6		13 /45	83	funkc.zem. 0,33	28,17 EUR	28,17 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
7		173 /1	370	travnik 0,03	12,54 EUR	12,54 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
8		828 /14	54	funkc.zem. 0,33	17,82 EUR	17,82 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
9		838 /4, 819 /2 ...	3.890	travnik 0,03	116,70 EUR	116,70 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,33	27,06 EUR	27,06 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,03	140,70 EUR	140,70 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
12		173 /1	240	travnik 0,03	8,14 EUR	8,14 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,03	18,36 EUR	18,36 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
14		13 /47	165	funkc.zem. 0,33	56,00 EUR	56,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,33	30,55 EUR	30,55 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
16		170 /5	32	garaža v A območju	983,04 EUR	983,04 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
17		550 /2	2.654	travnik 0,0339	89,97 EUR	89,97 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba

SKUPAJ:

1.784,94 EUR 1.784,94 EUR

Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM za motorna vozila...

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Količina	Opis	PRORAČUN	1. rebalans	Lastnik	Opomba
				2019	2019		
1	Prevozno sredstvo - kombi vozilo	1 vozilo	cca. 8 sedežev	0,00 EUR	40.000,00 EUR	Občina G.G.	Nakup vozila za prevoze za občane