

**OBČINA GORNJI GRAD**Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ tel: (03) 839-18-50

☎ fax: (03) 839-18-64

✉ e-pošta: obcina@gornji-grad.si🌐 internet: <http://www.gornji-grad.si>

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list Republike Slovenije, št. 11/18 in 79/18) ter spremembe načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad v letu 2019 in ga je na svoji 6. redni seji dne 11. 07. 2019 sprejel Občinski svet Občine Gornji Grad, objavlja

JAVNO DRAŽBO
za prodajo nepremičnin v lasti Občine Gornji Grad**I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe**Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD,
Matična št.: 5883776000, ID za DDV: SI 89964268**II. Predmet prodaje, izhodiščna cena in višina varščine**Predmet prodaje je naslednje zemljišče:

Nepremičnina, del stavbe 6, št. stavbe 450, ID 6902012, na parc. št. 170/5 k. o. 942 Gornji Grad

SKUPNA POVRŠINA: 122 m²

Indikativna tržna ocenjena vrednost parcele v k. o. Gornji Grad je:

Parcel. št.	Vrsta rabe	Celotna površina parcele v m ²	Površina v m ² v deležu 1/1	Vrednost v EUR za ocenjeni delež 1/1
1485/2	Nepremičnina - garaža	122	122	22.700,00 EUR
	SKUPAJ:	122	122	22.700,00 EUR

Nepremičnina je v lasti Občine Gornji Grad v deležu 1/1.

- Izhodiščna cena na podlagi ceni je: **22.700,00 EUR** (dvaindvajset tisoč sedemsto EUR)- Višina varščine je: **2.270,00 EUR** (dva tisoč dvesto sedemdeset EUR)

Varščino plača ponudnik pred začetkom javne dražbe pod pogoji, ki so navedeni v VI. točki te objave.

- Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača prodajalec.

III. Najnižji znesek višanjaNajnižji znesek višanja je **100 EUR** (sto evrov).

IV. Pogoji prodaje

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- Uspeli dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljeni javni dražbi. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se lahko rok podaljša, vendar ne več kot za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku pogodbe ne sklene, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Gornji Grad pravico zadržati vplačano varščino.
- Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 30 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe. Kupnina se vplača na podračun Občine Gornji Grad št. 01230-0100018802 odprt pri Upravi za javna plačila RS. Plačana varščina se všteva v kupnino.
- Plačilo celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo v roku, je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne plača kupnine po pogojih javne dražbe po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razvezano.
- Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Strošek davka na promet nepremičnin ter strošek notarke overitve in zemljiškoknjžnega vpisa poravnava prodajalec.

V. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo izvedla v **petek, 27.09.2019 ob 10.00 uri**, na sedežu **Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, Gornji Grad, v sejni sobi v 2. nadstropju**. Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke razpisa.

VI. Varščina

Ponudniki morajo pred začetkom javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene, na podračun Občine Gornji Grad, št. 01230-0100018802, odprt pri Upravi za javna plačila RS, z navedbo: »plačilo varščine — s pripisom dela stavbe predmeta dražbe«. Skrajni rok za plačilo varščine je v **ponedeljek, 23.09.2019**.

Plačilo varščine se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ponudnikom, ki na javni dražbi niso uspeli, pa se varščina brezobrestno vrne v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe v postavljenem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljani kupiti nepremičnine niti po izklicni ceni oziroma ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in bodo pristopili k javni dražbi in med postopkom javne dražbe odstopili od javne dražbe, se varščina prav tako zadrži.

VII. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače ali tuje, pravne ali fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da se:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- Predloži v vpogled izvirnik veljavnega osebnega dokumenta (potni list, osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oziroma predloži izpis iz poslovnega registra, če se prikladi samostojni podjetnik;
- Predloži številko transakcijskega računa in naziv banke za primer vračila varščine;
- Predloži davčno številko.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Vse listine, vključno z dokazilom o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjene kopije listin.

Vse listine, ki vsebujejo osebne podatke se bodo varovale v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja področje varovanja osebnih podatkov. Osebni podatki se bodo uporabljali zgolj za izvedbo javne dražbe in sklenitve pravnega posla ter vknjižbe lastninske pravice na kupca. V druge namene se ne bodo uporabljali.

Organizator javne dražbe pred pričetkom le-te preveri in potrdi pravilnost in pravočasnost posameznih prijav.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oziroma v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

VIII. Posebno določilo

- Nepremičnina se prodaja po načelu: »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).
- Izklicna cena in vsaka nadaljnja cena se višata najmanj po zneskih, objavljenih v objavi razpisa o javni dražbi. Če nihče od dražiteljev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bila nepremičnina javne dražbe prodana, in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Ugovor na izveden postopek javne dražbe je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

- Organizator javne dražbe lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez odškodninske odgovornosti. Ob ustavitvi prodaje se vsem dražiteljem vrne vplačano varščino, brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bo organizator dražitelje pisno obvestil.

IX. Ogléd nepremičnin in ostale informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in informacije za ogled zemljišč v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Gornji Grad, pri kontaktni osebi, Jožici Rihter, ki je dosegljiva na tel.: 03/ 83 91 850, v delovnem času občinske uprave Občine Gornji Grad oz. elektronski naslov: jozica.rihter@gornji-grad.si

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Gornji Grad <http://www.gornji-grad.si/> pod zavihkom »Javni razpis« in zavihkom »oglasna deska«, od torika, 03.09.2019 dalje.

Gornji Grad, dne 03.09.2019
Številka: 478-4/2018-2019-5



Občina Gornji Grad
Župan Anton Špeh