

Podpisnik: Nežika Klemše Gril
Izdajatelj: elgov-ca
Št. certifikata: ac97b42b
Podpisano: 13:19, 19.10.2017



REPUBLICA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

I 474/2016

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE

Okrajno sodišče v Velenju po okrajni sodnici Nežiki Klemše Gril v izvršilni zadevi upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. **DRŽAVNO PRAVOBRANILSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE**, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, proti dolžniku: **Boštjan Žerovnik**, ZGORNJI DOL 95, Gornji Grad, zaradi izterjave 22.936,81 EUR,

na podlagi 181. 188. in 194. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ,

19. oktobra 2017

uveljavlja predkupni upravičenec iz 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), pod pogoji, kot jih določa ta člen.

VII. Nepremičnine bodo domaknjene najboljšemu ponudniku šele potem, ko bo sodišče prejelo odločbo Upravne enote Velenje, da je prenos lastnine na najboljšega ponudnika v skladu z ZKZ. Če bo pristojni upravni organ odklonil odobritev oziroma ponudnik ne bo v roku vložil ustrezne prošnje za pridobitev odobritve, bo sodišče lahko, glede na predlog upnika in okoliščine prodaje, napotilo na pridobitev odobritve drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ali pa bo prodajo s sklepom razveljavilo. Če bo ponudnik kupil nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene tržne vrednosti, mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ. Izjavi lahko upnik ali dolжник nasprotujeta v osmih dneh. Če ponudnik ne da izjave, lahko sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje, domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo, ali je z upnikom povezana oseba, ali pa prodajo s sklepom razveljavi. Na podlagi 200.a člena ZIZ se šteje, v primeru da je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

VIII. Nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku, ki bo v **30 dneh od vročitve sklepa o domiku** plačal celotno kupnino, sicer bo sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozvalo na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in jim določilo rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavilo in določilo novo prodajo. Neuspehim ponudnikom bo varščina vrnjena v 15. dneh po dražbi na njihov transakcijski račun.

IX. Če kupec v danem roku ne položi kupnine oziroma v določenem roku ne vloži vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona.

X. Odredba se razglasi na oglasni deski sodišča in na spletni strani sodišča.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Velenje, 19. oktober 2017

Sodnica:
Nežika Klemše Gril