

**OBČINA GORNJI GRAD**Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
☎ **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si  
🌐 **internet:** http://www.gornji-grad.si

Datum: 05. 12. 2017  
Naš znak: 478-017/2017-3

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad v letu 2017, ki ga je na svoji 20. redni seji dne 08. 06. 2017 sprejel Občinski svet Občine Gornji Grad, objavlja

**JAVNO DRAŽBO**  
**za prodajo nepremičnin v lasti Občine Gornji Grad**

**1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD,  
Matična št.: 5883776000, ID za DDV: SI 89964268

**2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:**

- Predmet prodaje je naslednje zemljišče:

1. zemljišče parc. št. 1485/2 (zemljišče v izmeri 52.915 m<sup>2</sup>) k.o. 941- Bočna, ID 3443726

---

SKUPNA POVRŠINA: 52.915 m<sup>2</sup>

Indikativna tržna ocenjena vrednost parcele v k. o. Bočni je:

Parcel. št.	Vrsta rabe	Celotna površina parcele v m <sup>2</sup>	Površina v m <sup>2</sup> v deležu 1/1	Vrednost v EUR za ocenjeni delež 1/1
1485/2	Gozdno zemljišče	52.915	52.915	20.891,00 EUR
	<b>SKUPAJ:</b>	<b>52.915</b>	<b>52.915</b>	<b>20.891,00 EUR</b>

- Nepremičnina je v lasti Občine Gornji Grad v deležu 1/1.
- Izhodiščna cena na podlagi cenitve je: 20.891,00 EUR (dvajset tisoč osemsto enaindevetdeset 00/100 EUR)
- Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača prodajalec.

### **3. Najnižji znesek višanja**

Najnižji znesek višanja je 100 EUR (sto evrov 00/100).

### **4. Pogoji prodaje**

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- Uspeli dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljeni javni dražbi. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se lahko rok podaljša, vendar ne več kot za 15 dni. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku pogodbe ne sklene, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Gornji Grad pravico zadržati vplačano varščino.
- Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnino bo kupec poravnal na zakladniški podračun Občine Gornji Grad, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0123 0010 0018 802, sklic na številko: SI00 75299-722100-17, v roku 30 dni od dneva izstavitve računa s strani občine prodajalke, ki ga bo izstavila na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **6. Kraj in čas javne dražbe**

Javna dražba se bo izvedla **v sredo, dne 20. 12. 2017** na sedežu Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, Gornji Grad, v sejni sobi v 2. nadstropju ob 10.00 uri. Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke razpisa.

### **7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi**

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače ali tuje, pravne ali fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da se:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- Predloži v vpogled izvirnik veljavnega osebne dokumenta (potni list, osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oziroma predloži izpis iz poslovnega registra, če se priklasi samostojni podjetnik;
- Predloži izjavo, da dražitelj v celoti soglaša s pogoji javne dražbe.

## **8. Varščina**

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene na zakladniški podračun Občine Gornji Grad, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0123 0010 0018 802, BIC koda BSLJSI2X, sklic na številko: SI00 75299-722100-17, s pripisom: »Varščina za javno dražbo zemljišč«.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključeni javni dražbi.

Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **9. Ogled nepremičnin in ostale informacije**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom zemljišč v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Gornji Grad. Ogled zemljišč in ogled dokumentacije je možen po predhodni najavi na tel.: 03/ 83 91 850.

## **10. Drugi pogoji**

- Nepremičnina se prodaja po načelu: »videno-kupljeno«.
- Na javni dražbi uspe ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno. Izbrani dražitelj po zaključku javne dražbe predloži osebni dokument na vpogled ter poda podatke o naslovu in davčni številki oz. ID številki za DDV, ki se vpišejo v zapisnik.
- Če je dražitelj samo eden, se javna dražba kljub temu opravi. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.
- Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko vodja dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovor na izveden postopek javne dražbe je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.
- Prodajalec poravnava davek na promet z nepremičninami, stroške priprave in notarske overitve pogodbe, kupec pa nosi stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

**Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Gornji Grad <http://www.gornji-grad.si/> pod zavihkom »Javni razpisi« in zavihkom »oglasna deska«, ter izobešeno na oglasni deski na sedežu občine, Attemsov trg 3, Gornji Grad.**

**Vzorec prodajne pogodbe in izjava so dražiteljem na voljo na spletni strani občine: <http://www.gornji-grad.si/?q=javni-razpisi>**

Občina Gornji Grad  
Župan Stanko Ogradi, l. r.