

Podpisnik: Bojana Slapnik Kolenc
Izdajatelj: s|gov-ca
Št. certifikata: ac97abaf
Podpisano: 14:50, 26.07.2017



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

IZVRŠILNI ODDELEK

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD

Številka: I 474/2016
Datum: 26.07.2017

Prejeto:	18 .08. 2017	DM:	Jo
Šifra zadeve:	FM - 2 / 2017	Priloge:	

UPRAVNA ENOTA MOZIRJE
OBČINA GORNJI GRAD

V izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. DRŽAVNO PRAVOBRANILSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Trg celjskih knezov 010, Celje, zoper dolžnika: Boštjan Žerovnik, ZGORNJI DOL 95, Gornji Grad, zaradi izterjave 22.936,81 EUR s pp,

vam v prilogi pošiljamo odredbo o prodaji v vašo vednost oz. s prošnjo, da jo izobesite na vašo oglasno desko.

S spoštovanjem,

okrajna sodnica: Nežika Klemše Gril

po odredbi sodnice:
Bojana Slapnik Kolenc

PRILOGE:

- odredba o prodaji

Podpisnik: Nežika Klemše Gril
Izdajatelj: ekgov-ca
Št. certifikata: ac97b42b
Podpisano: 10:58, 25.07.2017



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

I 474/2016

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE

Okrajno sodišče v Velenju po okrajni sodnici Nežiki Klemše Gril v izvršilni zadevi upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. DRŽAVNO PRAVOBRANILSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, proti dolžniku: Boštjan Žerovnik, ZGORNJI DOL 95, Gornji Grad, zaradi izterjave 22.936,81 EUR,**

na podlagi 181. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ,

25. julija 2017

ODREJA 1. JAVNO DRAŽBO:

- I. Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 194/1 k.o. 943 Šmiklavž, v naravi gozd, ki leži na zahodnem pobočju Menine planine.

Na podlagi pravnomočnega sklepa tega sodišča, opr. št. I 474/2016 z dne 9. 6. 2017, znaša ugotovljena tržna vrednost nepremičnine parc. št. 194/1 k.o. 943 Šmiklavž,

34.912,51 EUR.

Na prvi dražbi nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, tj. ne za manj kot 24.438,76 EUR.

- II. Stranke tega postopka lahko najkasneje 8 dni pred prodajnim narokom vložijo predlog za ponovno ugotovitev vrednosti nepremičnine, ki je predmet prodaje, skladno s 4. odstavkom 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju in bo sodišče nato na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovilo vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega izvedenca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje, precej spremenila.
- III. Ogleđ nepremičnine bo mogoč v dnevih pred dražbo, na stroške tistega, ki se zanima za ogleđ nepremičnine in v navzočnosti izvršitelja, v kolikor bo morebitni ponudnik podal na sodišče zahtevo za ogleđ, najkasneje 15 dni pred dražbo.
- IV. Prodaja v tč. I navedene nepremičnine bo na ustni javni dražbi pri tem sodišču na naslovu Prešemova 1, Velenje

dne 25. septembra 2017 ob 9.00 uri, soba 12, I. nadstropje.

- V. Na javni dražbi lahko sodelujejo vse fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije in pravne osebe, ki se izkažejo z največ 30 dni starim izpiskom iz sodnega registra in bodo najkasneje tri delovne dni pred dražbenim narokom položile na transakcijski račun tega sodišča št. 0110 0696 0005 822, sklicna št. 00-4060-474-2016 varščino v višini 1/10 ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je v znesku **3.491,25 EUR** in bo to mogoče pred dražbo preveriti pri pristojni osebi tega sodišča. Na isti račun se nakaže tudi razlika kupnine. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.
- VI. Predkupno pravico pri nakupu kmetijskih zemljišč, gozda ali kmetije lahko

uveljavlja predkupni upravičenec iz 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), pod pogoji, kot jih določa ta člen.

VII. Nepremičnine bodo domaknjene najboljšemu ponudniku šele potem, ko bo sodišče prejelo odločbo Upravne enote Velenje, da je prenos lastnine na najboljšega ponudnika v skladu z ZKZ. Če bo pristojni upravni organ odklonil odobritev oziroma ponudnik ne bo v roku vložil ustrezne prošnje za pridobitev odobritve, bo sodišče lahko, glede na predlog upnika in okoliščine prodaje, napotilo na pridobitev odobritve drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ali pa bo prodajo s sklepom razveljavilo.

VIII. Če bo ponudnik kupil nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene tržne vrednosti, mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ. Izjavi lahko upnik ali dolžnik nasprotujeta v osmih dneh. Če ponudnik ne da izjave, lahko sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje, domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo, ali je z upnikom povezana oseba, ali pa prodajo s sklepom razveljavi. Na podlagi 200.a člena ZIZ se šteje, v primeru da je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

IX. Nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku, ki bo v **30 dneh od vročitve sklepa o domiku** plačal celotno kupnino, sicer bo sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozvalo na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in jim določilo rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavilo in določilo novo prodajo. Neuspehim ponudnikom bo varščina vrnjena v 15. dneh po dražbi na njihov transakcijski račun.

X. Če kupec v danem roku ne položi kupnine oziroma v določenem roku ne vloži vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Odredba se razglasi na oglasni deski sodišča in na spletni strani sodišča.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Velenje, 25. julij 2017

Sodnica:
Nežika Klemše Gril