

III. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

| Priimek in ime | EMŠO | Davčna številka | Sorodstveno razmerje do prosilca | Zaposlen pri: |
|----------------|------|-----------------|----------------------------------|---------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Zakonec oz. zunajzakonski partner in polnoletne osebe iz zgornje tabele so hkrati tudi poroki, ki s sopodpisom najemne pogodbe odgovarjajo lastniku enako kot najemnik. Lastnik lahko zahteva plačilo zapadlih pogodbenih obveznosti bodisi od najemnika bodisi od porokov ali pa od vseh hkrati (solidarno poroštvo).

IV. OPIS STANOVANJSKIH, SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER V DRUŽINI (kratko):

V. UPRAVNA TAKSA

Prostor, kamor vlagatelj nalepi potrdilo o plačani upravni taksi v višini **22,60 EUR** na račun št.: **SI56 0123 0430 0309 116**, referenca: **11 75299-7111002-2017**, namen nakazila: plačilo upravne takse.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

Lastnoročni podpis polnoletnih članov gospodinjstva:

PRILOGE: (priloženo obkrožite)

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti listine navedene pod točko **1** do **8**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
2. izjavo o morebitnih neodbadljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (za vlagatelja in polnoletne člane gospodinjstva);
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v koledarskem letu pred razpisom (od 01.01.2016 do 31.12.2016) dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določen v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev;
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2017, če v koledarskem letu 2016 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
5. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika;
6. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna pogodba ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena;
7. dokazilo o plačani upravni taksi oz. lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevaj o oprostitvev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah s tem, da status dokažejo s pravnomočno odločbo;
8. podpisana izjava, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov;
9. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
10. potrdilo o zaposlitvi in skupni delovni dobi, ki jo izda delodajalec. Za nezaposlenega prosilca, njegovega zakonca ali izvenzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana, na dan objave razpisa, izda potrdilo Zavod RS za zaposlovanje, ki izda tudi potrdilo o skupni delovni dobi;
11. dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih ter sistemu točkovanja ali, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, ipd.);
12. utesnjenost v stanovanju – v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma souporabi;
13. kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti: dokazilo o skupnem gospodinjstvu partnerjev najmanj eno leto pred objavo tega razpisa ali dokazilo, da imata partnerja skupnega otroka, čeprav ne živita na istih naslovih;
14. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 leta;
15. zdravniško potrdilo o nosečnosti (zdravniško izkazana nosečnost se upošteva kot že rojeni otrok – ožji družinski član);
16. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
17. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma dokazilo, da uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada;
18. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
19. dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
20. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih Družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo;
21. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
22. strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
23. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja;
24. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.

O B R A Z E C

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI

STATUS:

- 1.1. udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah;
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih;
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja;
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja);
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje);
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju;
- 1.9. udeleženec stanovanja je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba za izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje;
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in tem stanovanju prebiva

2. KVALITETA

BIVANJA:

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

3. NEPRIMERNA POVRŠINA

STANOVANJA:

- 3.1. Utesnjenost v stanovanju:
 - 3.1.1. do vključno 4 m² na družinskega člana;
 - 3.1.2. nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana;
 - 3.1.3. nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana;
- 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja)

4. FUNKCIONALNOST

STANOVANJA:

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami;
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV

GOSPODINJSTVA:

- 5.1. število mladoletnih otrok ____ (upoštevajo se tudi zdravniško potrjena nosečnost);
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let ____ .

6. LOČENO

ŽIVLJENJE:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu);
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec).

7. ZDRAVSTVENE

RAZMERE:

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
- 7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami.

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE

DRUŽINE:

- 8.1. družina z najmanj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 35 let.

9.

MLADI:

- 9.1. starost prosilca do 30 let.

10. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM

OTROK:

- 10.1. družina z najmanj tremi ali več mladoletnimi otroci.

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM

ZAPOSLENIH

12. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM

ČLANOM

- 12.1. invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo;
- 12.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana;
- 12.3. odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

13. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO, KI JE BREZ STANOVANJA ALI JE PODNAJEMNIK

- 13.1. prosilec je moški - več kot 13 let delovne dobe;
- 13.2. prosilka je ženska – več kot 12 let delovne dobe.

14. ŽRTVE NASILJA V

DRUŽINI

15. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA

NASILJA

16. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH

RAZPISIH

17. PROSILCI, KI SO NAJEMNIKI STANOVANJ V LASTI OBČINE GORNJI GRAD

Seznanjen sem, da sem Občino Gornji Grad dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel. V primeru izselitve iz stanovanja, za katerega sem izpolnil obrazec opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer sem dolžan pravočasno, najmanj pa 10 dni pred izselitvijo, obvestiti o izselitvi, da bo komisija lahko predčasno opravila ogled stanovanja zaradi zavarovanja dokazov.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

IZJAVA
O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH
(prosilec)

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

A) PROSILEC _____

B) POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA _____

izjavljam, da:

- v obdobju od 1.1.2016 do 31.12.2016 (obkroži) **nisem/sem** imel neobdavčljive dohodke in prejemke;
- sem v obdobju od 1.1.2016 do 31.12.2016 prejel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

| Priimek in ime prejemnika dohodka | Vrsta dohodka | Znesek v EUR | Izplačevalec | Žig in podpis: |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

IZJAVA
O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH
(polnoletni član gospodinjstva)

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

A) PROSILEC _____

B) POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA _____

izjavljam, da:

- v obdobju od 1.1.2016 do 31.12.2016 (obkroži) **nisem/sem** imel neobdavčljive dohodke in prejemke;
- sem v obdobju od 1.1.2016 do 31.12.2016 prejel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

| Priimek in ime prejemnika dohodka | Vrsta dohodka | Znesek v EUR | Izplačevalec | Žig in podpis: |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis polnoletnih članov gospodinjstva:

Kraj in datum _____

OBVEZNO IZPOLNITI

I Z J A V A

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

- nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primerne stanovanja (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

I Z J A V A

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

sem lastnik oz. solastnik stanovanja oz. stanovanjske stavbe, ki sem jo oddal v skladu z zakonom v najem _____ za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

OBVEZNO IZPOLNITI

**IZJAVA
O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

- sem lastnik nepremičnine, in sicer:
- zemljišča (navedite parcelne številke in k.o.)*

- stanovanja, hiše, gospodarskega poslopja, počitniške hiše, počitniškega stanovanja, druge nepremičnine (navedite)*

- sem lastnik premičnine, in sicer:
- avtomobila, plovila (navedite znamko, tip in letnik)

- druge premičnine večje vrednosti

- sem ustanovitelj ali soustanovitelj podjetja ali druge pravne osebe s kapitalskim vložkom _____ EUR, kar predstavlja _____ % premoženja podjetja.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

**IZJAVA
O PREMOŽENJSKEM STANJU OŽJIH
DRUŽINSKIH ČLANOV PROSILCA**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

- sem lastnik nepremičnine, in sicer:
- zemljišča (navedite parcelne številke in k.o.)*

- stanovanja, hiše, gospodarskega poslopja, počitniške hiše, počitniškega stanovanja, druge nepremičnine (navedite)*

-
- sem lastnik premičnine, in sicer:
- avtomobila, plovila (navedite znamko, tip in letnik)

- druge premičnine večje vrednosti

- sem ustanovitelj ali soustanovitelj podjetja ali druge pravne osebe s kapitalskim vložkom _____ EUR, kar predstavlja _____ % premoženja podjetja.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis: _____

IZJAVA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

- imam sklenjeno najemno /podnajemno/ pogodbo (priloga) za stanovanje z lastnikom:

- nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanje v katerem živim iz razloga,

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

OBVEZNO IZPOLNITI

**IZJAVA
PROSILCA IN POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

Podpisani prosilec in polnoletni člani gospodinjstva,

Stanujoč _____
(ulica in hišna št., kraj)

| PRIIMEK, IME | ROJEN | DAVČNA ŠTEVILKA |
|---------------------|--------------|------------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

Podpisani izjavljam (o), da so vsi podatki navedeni v vlogi, opisu stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer in priloženih izjavah točni. Seznanjen (i) sem/smo, da v kolikor se ugotovi, da sem/smo podal (i) neresnične podatke, se vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

S podpisom na tej vlogi izrecno pooblašчам (o) in dovoljujem (o) Občini Gornji Grad pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, skladno z določbami zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek.

Prav tako podpisani dovoljujem (o) Občini Gornji Grad, da, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na tej javno objavi moje ime in priimek ter uvrstitev.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

Lastnoročni podpis polnoletnih članov gospodinjstva:

IZJAVA O KVALITETI STANOVANJA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

živim (ustrezno obkroži):

- v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami,
- kletnem, vlažnem oziroma premalo osončenem stanovanju,
- stanovanju s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov;
- drugo: _____

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

IZJAVA O UTESNJENOSTI STANOVANJA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

je stanovanje v katerem stanujem v lasti

Stanovanje meri ____ m² in ga sestavljajo naslednji prostori (navedite tudi souporabo prostorov):

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

IZJAVA O PLAČANIH OBVEZNOSTIH

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

sem bil najemnik neprofitnega stanovanja št. _____ v objektu na naslovu _____
_____ in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega
najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Spodaj podpisana (ime in priimek ter naslov prebivališča)

in

izjavljava, da

od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti, v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročna podpisa:

Overitev izjave s strani pristojne službe:

IZJAVA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

izjavljam, da:

sem sodeloval na razpisu za dodelitev neprofitnega stanovanja, ki ga je Občina Gornji Grad razpisala v letu _____ in sem se uvrstil na prednostno listo upravičencev, vendar pa nisem pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oz. veljavnost seznama.

Gornji Grad, dne _____

Lastnoročni podpis vlagatelja: _____

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO - ZDRAVSTVENIH RAZMER

STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status

- 1.1. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri različnih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd..
- 1.2. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih;
 - v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
 - drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev različnih prostorov za nastanitev).
- 1.3. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.
- 1.4. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.
 - ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.
- 1.5. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - ki ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja), ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.
- 1.6. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.
- 1.7. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali izvenzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.
- 1.8. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.
- 1.9. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.
- 1.10. Točkuje se udeleženec razpisa:
 - ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

V primeru, da ste obkrožili točko 1.1. ali točko 1.2., je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

2. Kvaliteta bivanja:

- 2.1 Točko obkroži prosilec, ki:
 - prebiva v starejšem stanovanju s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s

spremembami in dopolnitvam) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami).

3. Neprimerna površina stanovanja

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Če gre za udeleženca razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov, se upošteva izjava udeleženca razpisa o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.

Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati. V primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

4. Funkcionalnost stanovanja

4.1. Točke za stanovanje z arhitektonskimi ovirami lahko pridobi le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je gibalno oviran. Točkuje se udeleženec razpisa ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

4.2. Točkuje se le v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore.

SOCIALNE IN ZDRAVSTEVENE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva

5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnim otrokom in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, ki je izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki še ni dopolnil 18 let do dneva objave razpisa.

5.2 Točko obkroži prosilec, ki ga veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

6. Ločeno življenje

6.1 Obkroži prosilec, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.

6.2 Obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967. Točke iz tega naslova pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada.

7. Zdravstvene razmere

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.

Udeležencu razpisa, katerega stanovanjske razmere se točkujejo po točki 1.1. ali 1.2., se dodelijo točke za zdravstvene razmere brez upoštevanja druge alineje prejšnjega odstavka.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. Mlade družine

8.1 Obkroži prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike (npr. družina le z enim roditeljem).

Za starost 35 let šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa.

9. Mladi

9.1 Obkroži prosilec, ki ni star več kot 30 let.

Za starost 30 let šteje 30 let, dopoljenih v letu razpisa.

10. Družina z večjim številom otrok

10.1 Prosilec ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

11. Družina z manjšim številom zaposlenih

Obkroži prosilec, ki ima družino z najmanj tremi člani in je zaposlen samo en družinski član oziroma če nihče od družinskih članov ni zaposlen.

12. Invalidi in družine z invalidnim članom

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 ter pravilnika o organizaciji in načinu dela komisije za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami ter kriterijih za opredelitev vrste in stopnje primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 54/03);
- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

13. Prosilec z daljšo delovno dobo, ki je brez stanovanja ali je podnajemnik

13.1 Obkroži prosilec, ki ima najmanj 13 let delovne dobe.

13.2 Obkroži prosilka, ki ima najmanj 12 let delovne dobe.

14. Žrtve nasilja v družini

Družinsko nasilje se točkuje na podlagi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

15. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

15.1 Obkroži prosilec, ki ima status žrtve vojnega nasilja v skladu z zakonom o žrtvah vojnega nasilja (UL RS, št. 18/03 – uradno prečiščeno besedilo)

16. Udeležba na prejšnjih razpisih

Obkroži prosilec v primeru, da je že sodeloval na prejšnjih razpisih in je tudi izpolnjeval razpisne pogoje, tako da se je vsaj enkrat uvrstil na prednostno listo upravičencev, vendar pa ni pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oz. veljavnost seznama. Upravičenec, ki je neupravičeno zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva.

17. Prosilci, ki so najemniki stanovanj v lasti Občine Gornji Grad

Obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja v lasti Občine Gornji Grad, pod pogojem, da ima na dan zaključka razpisa poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Gornji Grad.