

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, ki jo zastopa župan Stanko Ogradi
Matična številka: 5883776000
Davčna številka: SI 89964268
(v nadaljevanju kot **prodajalka**)

in

Gospodarska družba ali fizična oseba:

Naslov:

EMŠO ali matična številka:

Davčna številka:

(v nadaljevanju kot **kupec**)

se dogovorita in skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO št. 478 - 10/2015-2016

1. člen

Uvodna določba

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je po stanju informacijskega sistema elektronske zemljiške knjige Vrhovnega sodišča Republike Slovenije prodajalka lastnica nepremičnine Poslovni prostor Novo naselje 2 v Gornjem Gradu – posamezni del, številka dela stavbe 1, ID stavbe 114.ES, na parcelni št. 167/5 in 170/3 k. o. 942-Gornji Grad, ID 56842823. Dejanska raba dela stavbe je poslovni prostor v neto tlorisni površini 8,64 m²,
- da je kupec na javni dražbi, ki je bila izvedena dne v prostorih Občine Gornji Grad, ponudil najvišjo ceno za nakup predmetne nepremičnine,
- da je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji 9. redni seji dne 19. 11. 2015 sprejel sklep o prodaji Poslovnega prostora št. 1 v izmeri 8,64 m² na naslovu Novo naselje 2, Gornji Grad, ID 56842823,
- da je bila izdelana cenitev nepremičnine na parcelni št. 167/5 in 170/3 k. o. 942-Gornji Grad, s strani sodnega cenilca in sodnega izvedenca za gradbeništvo, pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnine Radovana Cinka univ. dipl. inž. grad., maj 2016,
- da je Občina Gornji Grad na spletni strani dne 27. 06. 2016 objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo poslovnega prostora,
- da ima stavba 114.ES izdelano Energetsko izkaznico v skladu z Energetskim zakonom.

2. člen

Predmet prodaje in kupnina

Prodajalka proda, kupec pa kupi bremen prosto nepremičnino Poslovni prostor Novo naselje 2 v Gornjem Gradu – posamezni del, številka dela stavbe 1, ID stavbe 114.ES, na parcelni št. 167/5 in 170/3 k. o. 942-Gornji Grad, ID 56842823, dejanska raba dela stavbe je poslovni prostor v neto tlorisni površini 8,64 m², za kupnino EUR (z besedo 00/100 EUR).

3. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec ob predložitvi ponudbe iz druge alineje prvega člena te pogodbe plačal varščino v višini EUR (z besedo: EUR 00/100) oziroma v višini 10 % (deset odstotkov) izklicne cene, ki se vračuna v kupnino.

Kupec bo preostanek kupnine, v višini _____ EUR (z besedo: _____ eurov) nakazal na zakladniški podračun Občine Gornji Grad, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0123 0010 0018 802, v enkratnem znesku v 30 (tridesetih) dneh od izstavitve računa s strani prodajalke. Pogodbeni stranki štejeta, da je kupnina plačana, ko v celoti prispe na račun prodajalke.

Plačilo celotne kupnine v roku, navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, je bistvena sestavina te prodajne pogodbe. V kolikor kupec ne plača kupnine v dogovorjenem roku, je ta pogodba razvezana po samem zakonu.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, Gornji Grad, matična št. 5883776000, izrecno dovoljuje, da se za Poslovni prostor na naslovu Novo naselje 2 v Gornjem Gradu, številka dela stavbe 1, ID stavbe 114, na parcelni št. 167/5 in 170/3 k. o. 942 – Gornji Grad, ID 56842823, vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

.....
EMŠO ali matična številka:....., davčna številka

do celote 1/1,

kar ta sprejme.

5. člen

Z dnem uveljavitve te pogodbe preidejo na kupca vse pravice in obveznosti, ki izhajajo iz lastništva in posesti te nepremičnine.

6. člen

Zemljiško knjižni predlog na podlagi te pogodbe vloži kupec po plačilu kupnine.

7. člen

Stroški in davek

Pogodbeni stranki sta sporazumnim, da prodajalka poravna davek na promet nepremičnine, stroške priprave in notarske overitve pogodbe.

Kupec pa nosi stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

8. člen
Končne določbe

Dopolnitve in spremembe te pogodbe so dovoljene ob soglasju obeh pogodbenih strank v pisni obliki kot aneks k pogodbi.

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo spor reševalo stvarno in krajevno pristojno Okrajno sodišče Velenje.

9. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in podpis prodajalca overi notar.

10. člen

Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme en (1) izvod, po en (1) izvod pa je namenjen potrebam davčnega organa in za notarske overitve.

Kraj in datum

Kraj in datum

PRODAJALKA:
OBČINA GORNJI GRAD
Stanko Ogradi, župan

KUPEC: