

**OBČINA GORNJI GRAD**Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si
🌐 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 30. 12. 2016

Vaš znak:

Naš znak: 478-004/2015-2016-2

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad v letu 2016, ki ga je na svoji 14. redni seji dne 09. 06. 2016 sprejel Občinski svet Občine Gornji Grad, objavlja

JAVNO DRAŽBO
za prodajo nepremičnin v lasti Občine Gornji Grad**1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD,
Matična št.: 5883776000, ID za DDV: SI 899647268

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:

- Predmet prodaje so naslednja zemljišča:

1. zemljišče parc. št. 819/2 (zemljišče v izmeri 1.715,50 m²) k.o. 942-G.G., ID 1983410
2. Zemljišče parc. št. 181/0 (zemljišče v izmeri 123,25 m²) k.o. 942-G.G., ID 2320432
3. Zemljišče parc. št. 838/4 (zemljišče v izmeri 1.559,25 m²) k.o. 942-G.G., ID 2991566
4. Zemljišče parc. št. 783/60 (zemljišče v izmeri 1.895,50 m²) k.o. 942-G.G., ID 3160153
5. Zemljišče parc. št. 171/9 (zemljišče v izmeri 7,25 m²) k.o. 942-G.G., ID 5342500

SKUPNA POVRŠINA:

5.300,75 m²

Indikativna tržna ocenjena vrednost parcel, ki so vse v k. o. Gornji Grad je:

Parcel. števil.	Vrsta rabe	Celotna površina parcele v m ²	Površina v m ² v deležu 1/4	Vrednost v EUR za ocenjeni delež 1/4
819/2	Stavbno zemljišče	6.862	1.715,50	6.039 EUR
181	Stavbno zemljišče	493	123,25	434 EUR
838/4	Stavbno zemljišče	6.237	1.559,25	5.489 EUR
783/60	Gozdno zemljišče	7.582	1.895,50	815 EUR
171/9	Stavbno zemljišče, območje urbanih središč	29	7,25	73 EUR
	SKUPAJ:	21.203	5.300,75	12.849 EUR

- Nepremičnine so v lasti Občine Gornji Grad v solastniškem deležu 1/4.
V zasebni lasti fizičnih oseb so v deležu 3/4.
- Izhodiščna cena na podlagi ceno je: 12.849 EUR
(dvanajsttisočosemstodevetinštirideset 00/100 EUR)
- Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača prodajalec.
- Nepremičnine se lahko prodajajo posamično.

3. Najnižji znesek višanja

Najnižji znesek višanja je 50 EUR (petdeset evrov 00/100).

4. Pogoji prodaje

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- Uspeli dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljeni javni dražbi. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se lahko rok podaljša, vendar ne več kot za 15 dni. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku pogodbe ne sklene, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Gornji Grad pravico zadržati vplačano varščino.
- Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na zakladniški podračun Občine Gornji Grad, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0123 0010 0018 802, sklic na številko: SI00 75299-720000-17, v roku 30 dni od dneva izstavitve računa s strani občine prodajalke, ki ga bo izstavila na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo izvedla v **torek, dne 31. 01. 2017** na sedežu Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, Gornji Grad, v sejni sobi v 2. nadstropju ob 10.00 uri. Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke razpisa.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače ali tuje, pravne ali fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da se:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v

- primeru, da se prijavi pravna oseba;
- Predloži v vpogled izvirnik veljavnega osebnega dokumenta (potni list, osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oziroma predloži izpis iz poslovnega registra, če se priglasi samostojni podjetnik;
 - Predloži izjavo, da dražitelj v celoti soglaša s pogoji javne dražbe.

8. Varščina

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene na zakladniški podračun Občine Gornji Grad, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0123 0010 0018 802, sklic na številko: SI00 75299-720000-17, s pripisom: »Varščina za javno dražbo zemljišč«.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključeni javni dražbi.

Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Ogléd nepremičnin in ostale informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom zemljišč v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Gornji Grad. Ogléd zemljišč in ogled dokumentacije je možen po predhodni najavi na tel.: 03/ 83 91 850 ali 03/ 83 91 854 pri Jožici Rihter.

10. Drugi pogoji

- Nepremičnina se prodaja po načelu: »videno-kupljeno«.
- Na javni dražbi uspe ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno. Izbrani dražitelj po zaključku javne dražbe predloži osebni dokument na vpogled ter poda podatke o naslovu in davčni številki oz. ID številki za DDV, ki se vpišejo v zapisnik. Če je dražitelj samo eden, se javna dražba kljub temu opravi. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.
- Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko vodja dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovor na izveden postopek javne dražbe je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.
- Prodajalec poravnava davek na promet z nepremičninami, stroške priprave in notarske overitve pogodbe, kupec pa nosi stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Gornji Grad www.gornji-grad.si pod »Javni razpisi« in na oglasni deski na sedežu občine, Attemsov trg 3, Gornji Grad.

Vzorec prodajne pogodbe in izjava so dražiteljem na voljo na spletni strani občine: <http://www.gornji-grad.si/?q=content/razpisi>

Občina Gornji Grad
Župan Stanko Ogradi, l. r.